EQUATION
DARWIN CONCEPT

EQUATION EN QUELQUES MOTS

Fondée en 1994, la société EQUATION est un bureau d'études techniques spécialisé dans la maîtrise d'œuvre générale et d'exécution, de l'OPC et de l'économie de la construction. EQUATION est l'une des premières sociétés d'ingénierie implantée à La Réunion et à Mayotte, comptabilisant des centaines de références à travers des missions et des secteurs d'activité variés à La Réunion et dans la zone océan Indien. Bureau d'études généraliste, nous avons déployé depuis plus de 20 ans (5 000 logements) des moyens et méthodes de gestion de travaux en relation avec spécificités de l'exécution, la réhabilitation (en site occupé ou vide) et neuf.

Une équipe aux profils variés et complémentaires, des moyens matériels à la hauteur de votre ambition, une veille technique et réglementaire permanente et des partenariats ancrés dans le temps nous permettent d'apporter une réponse adaptée à chaque problématique de votre projet.

NOS MÉTIERS & NOS SPÉCIALITÉS

MAÎTRISE D'ŒUVRE

- Missions de Maîtrise d'œuvre et d'Architecture en cotraitance avec un Architecte, y compris missions simples d'ingénierie fluides et VRD ;
- Pilotage de groupement de Maîtrise d'œuvre ;
- Economie de la construction ;
- Maîtrise d'œuvre d'exécution ;
- Organisation et pilotage de chantier.

CONCEPTION EN SITE OCCUPE ET NEUF

- Relevé du bâti existant ;
- Diagnostics techniques et audits ;
- Proposition de programmes de travaux ;
- Etudes de faisabilité structurelles et techniques ;
- Expertise en conception de travaux en site occupé ;
- Prise en compte de la problématique Amiante ;
- Economie de la construction en adéquation avec les contraintes spécifiques liées à la réhabilitation ;
- Phasages d'intervention pour anticiper les contraintes de site ;
- Accompagnement et conseil auprès des architectes pour une conception cohérente avec les contraintes de projet et de site (site en activité, travaux en zone ANRU ;
- Participation lors des phases de concertations avec les locataires et utilisateurs ;
- Réalisation de dossier PRO/DCE complet en relation avec le projet architectural ;
- Assistance au contrat de travaux (marchés publics et privés). Analyse des offres et accompagnement lors des négociations ;
- Veille technique et règlementaire ;
- BIM Management.

REALISATION EN SITE OCCUPE ET NEUF

- Maîtrise complète de la DET en proposant un interlocuteur unique représentant le groupement de Maîtrise d'œuvre ;
- Suivi financier et administratif des opérations ;
- Maîtrise budgétaire et contractuelle globale d'une opération ;
- Adaptation de projet et réactivité pour l'exécution de chantier sur le bâti existant ;
- VISA sur PAC, mise aux points et coordination technique entre les entreprises ;
- Ordonnancement, pilotage et coordination ;
- Compétence spécifique aux contraintes de la réhabilitation de logements sociaux en milieu habité ;
- Accompagnement pour le suivi des concessionnaires ;
- OPR/Réceptions : réalisation des listes et animation de la levée de réserve ;
- DGD, Analyse de mémoires en réclamation, assistance contractuelle ;
- Suivi de la période de garantie de parfait achèvement.

DÉMARCHE QUALITÉ
EXPERTISE ET EXPÉRIENCE
ADAPTABILITÉ

NOS VALEURS & NOS ATOUTS

RELATION DE CONFIANCE

Une équipe multidisciplinaire soudée composée de collaborateurs d'origines variées réunis autour de valeurs communes :

- Respect du projet
- Ecoute, conseil, rigueur et précision
- Probité
- Maîtrise contractuelle et budgétaire des projets
- Continuité de service en toute situation

EXPERTISE ET EXPÉRIENCE

Plus de 20 ans d'expérience en zone tropicale, en particulier dans l'océan Indien et une politique d'actualisation des connaissances pour offrir des réponses à la pointe des évolutions technologiques et règlementaires.

Notre ancrage local nous permet d'avoir une pafaite connaissance du tissu économique de la construction à la Réunion et permet de proposer les partenariats en cohérence avec les contraintes du projet

ADAPTABILITÉ

Notre expérience des zones tropicales et de l'océan Indien, notre groupement d'ingénieurs DARWIN Concept, les ressources humaines de nos 5 sociétés, la taille de nos entreprises, nous permettent de nous adapter à tout type de projets et de missions, aux contraintes locales, techniques et financières.

NOUS CONTACTER

EQUATION
DARWIN CONCEPT

Tel : 0262 20 00 33
Email : mail@equation.re
4 rue Emile Hugot – Immeuble Darwin – Parc Technor
BP 20062 97491 Sainte-Clotilde cedex

1. Réhabilitation du C.R.R (Saint-Denis, La Réunion)
2. Voie Triomphale : réhabilitation en site occupé de 195 logements (Le Port, La Réunion)
3. Opération TERRAIN FASY : construction de 40 logements sociaux (Saint-Benoît, La Réunion)
4. Opération TAKAMAKA : réhabilitation en site occupé de 74 logements (Saint-Denis, La Réunion)
5. Opération TRIOLET, construction de 58 logements (St-Denis, Réunion)
6. Bons Enfants ABEF : réhabilitation de 83 logements (Saint-Pierre, La Réunion)
7. Bons Enfants CDGHIJK : Réhabilitation en site occupé de 168 logements (Saint-Pierre, La Réunion)